

# PRIEURÉ 19

DRÈVE DU PRIEURÉ 19, B-1160 BRUXELLES

STATUT : RÉALISÉ / LOCATION

## AU CŒUR D'UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

Situé au coeur d'une magnifique propriété de près de deux hectares qu'il partage avec le beau château « Les Semailles », derrière le Domaine du Val Duchesse à Audergem, le Prieuré 19 est un agréable pavillon entièrement rénové en 2000, offrant 878 m<sup>2</sup> de surface de bureaux sur deux niveaux. Admirant son reflet dans les eaux d'un étang traversé de passerelles de bois, entre haies, pelouses, allées, murets de pierre et arbres majestueux, il propose à la location un plateau de bureau de 439 m<sup>2</sup> ainsi que 90 m<sup>2</sup> d'archives en sous-sol et 17 places de parking. Le rez n'est actuellement pas libre d'occupation.

## L'EMPLACEMENT IDÉAL

Le bâtiment Prieuré 19 se situe dans une zone arborée et tranquille, entre le boulevard du Souverain, l'autoroute E 411 Namur-Luxembourg et l'avenue de Tervueren. Il est proche d'importants axes de circulation à la fois dans Bruxelles et pour une desserte extérieure. Non loin de la maison communale d'Audergem et des étangs Mellaerts, il est aussi à deux pas de toute une série de commerces, d'écoles et de centres sportifs.



MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**JCX IMMO**  
ARCHITECTE  
**ATELIER D'ART URBAIN**  
ENTREPRENEUR  
**CIT BLATON**



# PRIEURÉ 19

DRÈVE DU PRIEURÉ 19,  
B-1160 BRUXELLES

## LES AVANTAGES

- Un agréable espace modulable de bureaux dans un cadre enchanteur
- Proche des axes de circulation
- intérieurs : bd du Souverain, chée de Wavre, av. et chée de Tervueren, bd de la Woluwe
- extérieurs : ring, aéroport, autoroute E 411 et E 25
- Transports en commun :  
Métro Hermann Debroux Ligne 1A  
Bus Stib 96-34-41-42-72  
Bus Tec / De Lijn 341, 344, 345, 348, 349, 366, E  
Tram 39, 44
- À proximité des commerces d'Auderghem et de Woluwe

## FICHE TECHNIQUE

- 1<sup>er</sup> étage : 439 m<sup>2</sup> de bureaux + terrasse longeant le pourtour du bâtiment
- Rez : non-libre d'occupation
- Sous sol : un local douche + WC et lavabo ; un local data et 3 caves d'archives de 16,3 m<sup>2</sup>, 40,9m<sup>2</sup> et 37,2 m<sup>2</sup>
- Partiellement cloisonné (vitrages)
- Chaudières au gaz
- Double vitrage K 1,1
- Châssis en bois
- Vidéophonie
- Faux-plancher avec dalles de tapis à l'étage. Dalles de carrelage dans la cuisine et la cafeteria.
- 23 boîtes de sol
- Luminaires et câblage de type suspension
- Deux blocs sanitaires
- Parc privatif de près de 2 ha, 2 terrains de tennis
- 20 emplacements de parking dont 12 disponibles (certains sont couverts)
- Parking visiteurs

