

# GUTENBERG

AV. DU PONT DE LUTTRE 74, B-1190 BRUXELLES

STATUT : RÉALISÉ / VENTE

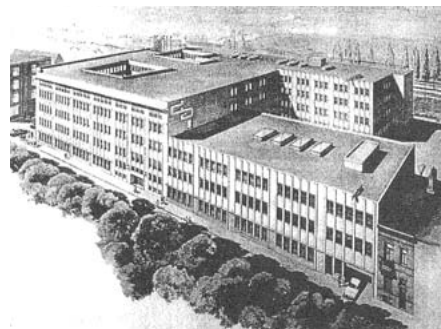
## DIAMANT BOART LIBÈRE 45 000 M<sup>2</sup>

Bien connue des passagers des trains, la silhouette sévère et monumentale du bâtiment abritait jusqu'en 2004 les activités industrielles de la société Diamant Boart. Près de 200 ouvriers y fabriquaient les disques, les fraises et autres mèches à base de diamant, destinées au secteur de la pierre et de la construction. Occupant une surface de 45 000 m<sup>2</sup>, l'immeuble offre une structure portante très résistante qui permet des surcharges importantes. En vue du déménagement de la firme, le bien fut mis en vente. La destruction d'un tel ensemble

aurait été désastreuse en terme de pollution et son abandon aurait créé un chancre urbain désolant. Acquis par JCX, qui privilégie avant tout les projets de rénovation en profondeur, le bâtiment trouva rapidement une nouvelle destination : accueillir FinPress, l'imprimerie modernisée du Ministère des Finances.

## UNE TRANSFORMATION TRÈS CIBLÉE

Une grande partie du bâtiment fut transformée et mise en conformité selon les besoins très précis de son nouvel occupant. En effet, plusieurs types d'utilisations exigeaient des contraintes de sécurité diverses : la zone de l'imprimerie informatique, par exemple, devant rester à température constante ; l'imprimerie offset abritant de lourdes machines sur un sol renforcé ; le stockage de papier profitant d'un système anti-incendie amélioré, etc. Mené à bien en deux phases successives, le projet Gutenberg fut un défi réussi au point de vue de la coordination des intervenants, et l'ensemble, ouvert, lumineux et convivial, assure efficacement toutes ses fonctionnalités.



MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**GUTENBERG S.A.**  
ARCHITECTE  
**AM JASPERS-EYERS & MDW**  
ENTREPRENEUR  
**CIT BLATON**



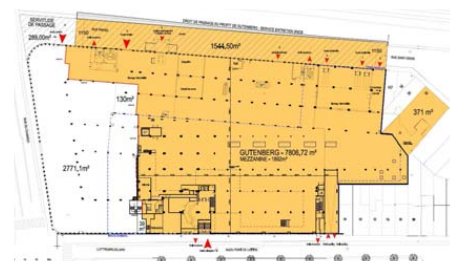
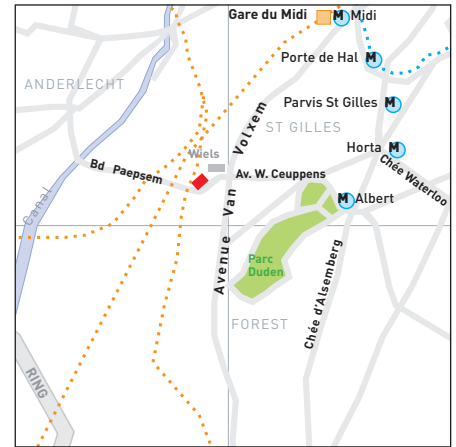
AV DU PONT DE LUTTRE 74,  
B-1190 BRUXELLES

## LES AVANTAGES

- Un bâtiment d'origine industrielle réaménagé en profondeur selon les exigences spécifiques de son occupant
- La réalisation efficace d'un projet complexe, aussi bien techniquement que pratiquement
- Un élément de revitalisation pour un quartier qui s'anime (WIELS, nouveaux commerces et galeries, etc.)
- De grands espaces fonctionnels permettant des réaffectations modulables
- À proximité de la Gare du Midi et du Ring (RO, sortie I7)
- Bus 49, 50

## FICHE TECHNIQUE

- Superficie totale : 30 000m<sup>2</sup>
- Phase I (2004) : 2 500m<sup>2</sup>
- Phase 2 (2004-2006) : 27 500m<sup>2</sup>
- Installations spécifiques
- Imprimerie informatique : 2 500m<sup>2</sup>
- Imprimerie offset : 7 500m<sup>2</sup>
- Stockage papier : 18 500m<sup>2</sup>
- Bureaux climatisés : 1 200m<sup>2</sup>
- Cuisines et restaurant, quais de déchargement, stockage de produits dangereux
- Conformité incendie & RGPT
- Indices performants (stabilité, acoustique, etc.)



Plan du rez

