

TERVUEREN 419

TERVURENLAAN 419 - 1150 BRUSSEL

STATUS: PROJECT

EEN RUIME PRESTIGIEUZE VILLA MET APPARTEMENTEN

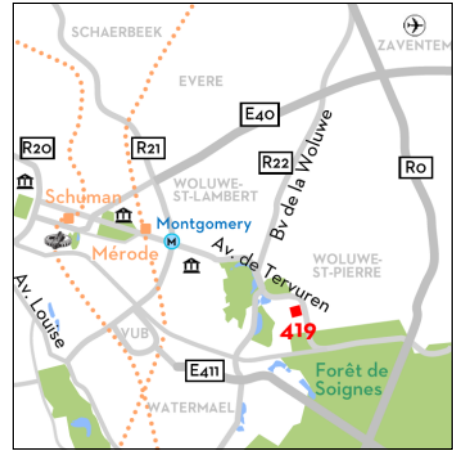
Op een prachtig gelegen perceel, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, wordt op een boogscheut van de Ring en het Zoniënwoud een oud huis uit de jaren 50 afgebroken om plaats te maken voor een nieuwe villa die beter past in de omliggende ruimte.

De architect staat hier voor de uitdaging om een gebouw te ontwerpen dat oogt als een ruime, prestigieuze villa in een laan, en niet als een appartementsgebouw in een stijl van dertien in een dozijn. Vanaf de 2de verdieping krijgt het gebouw een ruime insprong, goed voor een dynamisch silhouet en weidse perspectieven.

ZEER LAGE ENERGIE, RUIMTE EN LICHT

Het gebouw bestaat uit 10 luxeappartementen met ruime penthouses omringd door terrassen. Elk appartement heeft zijn eigen privéterras. De achtergevel van dit zeer lage energiegebouw is naar het zuidwesten gericht en heeft grote ramen die gigantisch veel licht en warmte doorlaten. De slaapkamers bevinden zich aan de straatkant, de leefruimte biedt uitzicht op de tuin. De inrichting van de tuin en de naaste omgeving volgde de aanbevelingen van een fytosanitaire studie van landschap-architect C. Sternfeldt. Een stedenbouwkundige vergunning moest worden aangevraagd.

SITUATIE



BOUWHEER
MACFI SCRL
ABH

JCX GESTION
ARCHITECT
ICEBERG ARCHITECTURE
AANNEMER
CIT BLATON



TERVUREN 419

TERVURENLAAN, 419
1150 BRUSSEL

DE VOORDELEN

- duurzame nieuwbouw, zeer lage energie, in een landschapstuin met zwembad.
- een prestigieuze laan in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GBP)
- op een boogscheut van het Zoniënwoud, het Woluwepark en het Dumonplein (Stokkel)
- dicht bij de grote verkeersaders :
 - met de auto: op 7 min. van de R0 en de E411, op 15-20 min. van de luchthaven, de E40 en van het Brusselse stadscentrum
 - openbaar vervoer : trams 39 en 44 (2 min. te voet) , op 15 min. van de metro (Montgomery)

TECHNISCHE FICHE

- 10 luxe appartementen
- doorlopende appartementen gericht naar het oosten/westen
- Groendaken
- fotovoltaïsche zonnepanelen
- 2 liftkernen
- verwarming door een centrale eenheid, gascondensatieketel
- 20 ondergrondse parkeerplaatsen
- Buitenzwembad
- Landschapstuin
- nobele materialen: beige en bruine steen

SITE PLAN

-1	pk, fietsen en afvalberging;	810 m ²
rez	4 woningen 2 slpk	101 à 112 m ²
1er	4 woningen 3 slpk	130 à 133 m ²
2è	1 woningen 3 slpk	261 m ²
3è	1 woningen 3 slpk	236 m ²
Totale oppervlakte		2.606 m²

