

# TERVUEREN 168

TERVURENLAAN, 168 - 1150 BRUSSEL

STATUS: REALISATIE

## HERWAARDERING VAN EEN UITSTEKEND GELEGEN JAREN 60-GEBOUW

In een prestigieuze laan, niet ver van het rondpunt Montgomery, het Jubelpark en de Europese instellingen, was het kantoorgebouw uit de jaren 60 aan een grondige visuele en technische renovatie toe. Het gebied van cultureel belang van zo'n 22 ha herbergt met name het Stoclet-paleis dat is ingeschreven op de wereldgoedlijst van UNESCO. Architectenbureau Architectes Associés integreerde in het gebouw een werk van kunstenaar Y. Zurstrassen: gekleurde glasstroken in de ramen en glas- of emailplaten in de plafonds van de hallen, verwijzen naar de schilderijen in de vergaderzalen en creëren een subtiel kleurenspeel.



## COMFORT EN SCHOONHEID

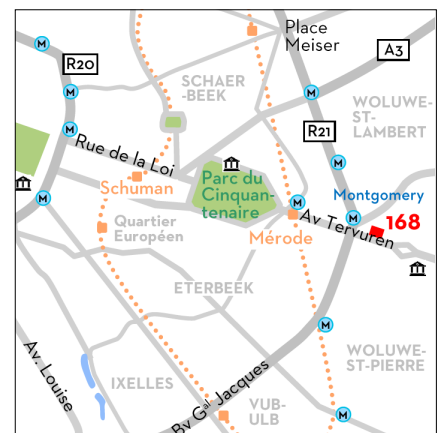
Het gebouw aan de straatkant (gelijkvloers +8) wordt verbouwd en op het binnenterrein van het huizenblok (gelijkvloers) wordt een nieuwbouw geplaatst zonder dat de huurders moeten verhuizen. De werken omvatten:

- de verbetering van de energieprestaties van het gebouw: isolatie van de gevels en daken aan de straatkant, vernieuwing van alle bestaande ramen, inplanting van een ventilatiesysteem, ...;
- de landschappelijke en beplante inrichting van de achteruitbouwstrook en van het gebied voor koeren en tuinen tussen het gebouw aan de straatkant en het gebouw op het binnenterrein van het huizenblok (aanleg van tuintjes in volle grond);
- wijziging en verhoging van het gebouw op het binnenterrein van het huizenblok, met houtskelet;



- herinrichting van de binnenruimtes;
- bouw van een nieuwe verticale circulatiegang binnen het gebouw die de 3 ondergrondse verdiepingen en het gelijkvloers van het gebouw op het binnenterrein van het huizenblok bedient;
- de aanleg van groendaken;
- de aanpassing aan de brandnormen.

## SITUATIE



BOUWHEER

**LCEBE**

ABH

**JCX GESTION**

ARCHITECT

**ARCHITECTE ASSOCIE**

KUNSTWERK INTEGRATIE

**YVES ZURSTRASSEN**

AANNEMER

**CIT BLATON**



# TERVUEREN 168

TERVURENLAAN 168  
1150 BRUSSEL

## DE VOORDELEN

- hoogwaardige en duurzame renovatie
- het gebied van cultureel belang van zo'n 22 ha herbergt met name het Stoclet-paleis
- dicht bij de grote verkeersaders:
  - met de auto: op 5 min. van de R0 , op 12 min van de E411 , op 25 min van de luchthaven
  - openbaar vervoer : de trams 39 en 44 stoppen voor het gebouw; de bus- en tramlijnen 7, 22, 25, 27, 61 , 80 en 83 en metrolijn 1 liggen op 50 m; op 10 min te voet ligt het treinstation Mérode (7 min met de metro) en op 15 min met de metro, het Brussel-Centraal station.

## TECHNISCHE FICHE

- een volledig gerenoveerd gebouw met volledig nieuwe isolatie (buitenmuren en dak)
- dubbele beglazing met Ranson-ventilatiesysteem, uitgerust met elektrische screens.
- ventilatiesysteem met regelbare CO2-kleppen.
- videofoons
- 2 vergaderzalen op het gelijkvloers met keuken, sanitair, beamer
- conciërge
- 4 liften en een goederenlift
- toegang met veiligheidsbadges, bewakingscamera's met weergave van de in- en uitgang van het gebouw en de parkings

SITE PLAN		
ondergrondse verdiepingen	-1 to -3	143 pk pl. 14 kelders archiven
kantoren & gemeenschappelijke ruimtes	0	1.286 m <sup>2</sup>
kantoren	+1 to +8	825m <sup>2</sup> /verd.
<b>totaal</b>		<b>7.821 m<sup>2</sup></b>



## PLAN VERDIEPING

