

# NAMUR 59

NAAMSESTRAAT, 59 - 1000 BRUSSEL

STATUS: REALISATIE

## DE "KONINGSWIJK" IN HET HART VAN DE VIJFHOEK

In de "Koningswijk" in hartje Brussel, een gebied met veel cultuur, instellingen en handelszaken met een internationale uitstraling, ligt de Naamsestraat als een sterke en historische verbinding tussen de boven- en benedenstad. Door de vele mogelijkheden, de bestaande vormen en ruimtes, de strategische geografische ligging en de gezonde en expressieve betonstructuur, is de renovatie van dit verouderde kantoorgebouw uit de jaren 70 een opdracht die alleen maar kon worden toevertrouwd aan Architectes Associés. Bedoeling is om dit lelijke en logge gebouw een hedendaagse en dynamiserende poëtische expressie te geven, een synergie te creëren met de openbare ruimte en het om te bouwen tot een duurzaam gebouw van zeer lage energie.

## EEN DUURZAAM GERENOVEERD ZEER LAGE ENERGIE-GEBOUW

De werken omvatten:

- een grondige bewerking van de materialiteit van de gevel (modenatuur, uitgelezen details en welgekozen materialen) en de relatie tot de straatruimte (bow-windows en hoge ramen);
- betere articulatie tussen de activiteit op het gelijkvloers en de bestaande straatruimte, door een openbare ruimte te creëren met achteraan een tuin;
- een bezinning over de dakvolumes en hun integratie in de bebouwde context;
- een grondige renovatie van alle technieken om energie-efficiëntie te bereiken en aanpassing aan de huidige normen op het vlak van veiligheid en logistiek.

## SITUATIE



BOUWHEER

**L.C.E.B.E.**

ABH

**JCX GESTION**

ARCHITECT

**ARCHITECTES ASSOCIÉS**

AANNEMER

**CIT BLATON**



NAAMSESTRAAT, 59  
1000 BRUSSEL

JCX GESTION SA/NV  
PRIORIDREF 25 B - 1160 BRUSSEL

## DE VOORDELEN

- een duurzaam, zeer lage energie, volledig gerenoveerd gebouw van hoogwaardige kwaliteit,
- een strategische ligging: in de 'Koningswijk' in hartje Brussel, een gebied met veel cultuur, instellingen en handelszaken met een internationale uitstraling.
- uitstekend bereikbaar :
  - op 10 mi.n. lopen van het Centraal Station , op 15 min met de metro van het Zuidstation (internationale verbindingen)
  - openbaar vervoer : Métro Naamsepoort : bus 71, 34, 64, 80 ; Koningsplein : tram 92,93 bus 27, 95, 54
  - de Naamsestraat loopt tussen de kleine Ring (Naamse Poort) en het Koningsplein
- het gebouw wordt op maat ingericht volgens de specifieke noden van de gebruiker: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

## TECHNISCHE FICHE

- zware renovatie van een bestaand gebouw waarvan de structuur behouden blijft
- 3.800 m<sup>2</sup> buitengrondse oppervlakte
- aanleg van een beplante tuin op het binnenterrein van het huizenblok
- op het gelijkvloers: een onafhankelijke commerciële of openbare ruimte van 434 m<sup>2</sup> met etalage, bereikbaar vanaf de openbare ruimte en geopend naar de tuin, voorzien van sanitair M/V en een opslagruimte. een aparte inkomhal voor de kantoren, met liften en een trap. een gedeelde ruimte met goederenlift.
- 6 kantoorverdiepingen van 474 m<sup>2</sup> tot 565 m<sup>2</sup>, met verhoogde vloeren bedekt met vast tapijt en verwarmingssysteem door ventiloconvectoren in de verlaagde plafonds.
- 36 parkeerplaatsen en 15 kelders in de ondergrondse verdieping.

- een ruimte voor fietsen, overeenkomstig de GSV.

- gebouw conform de brandnormen

### « ZEER LAGE ENERGIE, »

- bijzonder efficiënte thermische isolatie en hoge luchtdichtheid
- nieuwe, zeer zuinige HVAC- en verwarmingsinstallaties op gas
- dubbele-fluxventilatie
- dubbele VEC-beglazing met luik voor de natuurlijke luchtanvoer binnenin het gebouw
- zonweringen met lamellen aan de zuidkant.
- groendaken (uitsluitend toegankelijk voor onderhoud).
- gevels met veel ramen voor een uitstekende natuurlijke verlichting en openheid naar buiten.
- EPB-conform



### Rez-de-chaussée

- Rangement
- Commerce
- Hall d'entrée
- Locaux techniques
- Sanitaires
- Sas



### Rez+2, étage type

- Local photocopie, rangement, entretien
- Espace bureaux
- Salle de réunion
- Kitchenette et zone détente
- Dégagements, couloirs
- Local data
- Sanitaires
- Sas



T + 32 (0) 2 660 65 56  
F + 32 (0) 2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE  
S WWW.JCX.BE