

# LOCHTEN

WIJNHUVELENSTRAAT- VAN HOORDESTRAAT  
- 1030 SCHAERBEEK

STATUS: PROJECT / TE HUUR

## EEN BINNENTERREIN VAN EEN HUIZENBLOK DAT MENSEN SAMENBRENGT

Sinds 1880 waren op dit binnenterrein van een huizenblok in Schaarbeek de magazijnen en opslagplaatsen van houthandelaar Lochten & Germeau gevestigd. Decennialang, en vooral sinds in 1968 pater Jean-Mathieu Lochten directeur werd, vervulde het bloeiende bedrijf een sociale rol door werk te verschaffen aan heel wat mensen in de marge van de samenleving. In 2010 besloten de zaakvoerders op zoek te gaan naar een geschikter terrein voor hun activiteiten. Omdat de lokale en gewestelijke overheden belangstelling toonden om het oude terrein te verbouwen in een geest die trouw blijft aan het Maison Lochten, besloten de huidige aandeelhouders van Immobilière Lochten om partners te zoeken voor een project met een sociale roeping.

## DE "LOCHTENWIJK", EEN DUURZAME MICROWIJK

JCX was van meet af aan enthousiast over het project. Bouwkundige kwaliteit, maatschappelijke en ecologische dimensie zijn voor ons immers heel belangrijk en we besloten het avontuur aan te gaan. Op een buitengrondse oppervlakte van ongeveer 6.323 m<sup>2</sup> werden nieuwe passiefgebouwen of 'lage-energiegebouwen' opgetrokken of gerenoveerd, grotendeels op het binnenterrein van het huizenblok maar voor een deel ook aan de straatkant. Het project omvat woningen, economische activiteiten, lokale voorzieningen, groene ruimtes en een ondergrondse parking. Deze duurzame micro-wijk, gebouwd volgens het motto van Leefmilieu Brussel, genereert een sociale dynamiek dankzij hoogwaardige collectieve ruimtes en flexibele en gemengde functies.

## SITUATIE



BOUWHEER  
**BHL S.A.**  
ARCHITECT  
**URBAN PLATFORM**  
AANNEMER  
**CIT BLATON**



### VOORDELEN

- een gemengd en economisch sociaal project dat tot voorbeeld strekt
- een prachtige landschappelijke ruimte op het binnenterrein van het huizenblok, met gemeenschappelijke en private ruimten
- een wijk vlakbij het Brusselse stadscentrum, op een boogscheut van het Josaphatpark
- een project dat uitstekend bereikbaar is:

	7 min. Kleine ring & E40 7 min. Ring & A12 15 min. luchthaven
	8 min. Parc Josaphat 15 min. Botanique
	tram 25 & 62 (9 min. Noord station); bus 59, 65 en 66

### TECHNISCHE FICHE

- 56 woningen (ABCDEF)
- 78 ondergrondse parkeerplaatsen
- overal toegankelijk voor PVM en ouderen
- ruimtes voor fietsen en kinderwagens
- de woningen en voorzieningen vallen onder de categorie "zeer lage energie" en 20 woningen bereiken de passiefstandaard"
- zeer functioneel en met een ruime lichtinval, ze zijn doorlopend en genieten heel wat zonlicht
- private tuinen of terrassen
- collectieve tuinen, moestuinen en een speelplein zijn in het project geïntegreerd en uitstekend geschikt voor participatief beheer.

- alle platte daken zijn groendaken. Twee ervan, die voor iedereen toegankelijk zijn, doen dienst als gedeelde moestuin en terras.
- regenwateropvang : voor onderhoud, besproeiing, het wassalon
- gemeenschappelijk wassalon, vuilnislokaal.
- alle gemeenschappelijke buitengangen zijn ontworpen om de contacten tussen de bewoners te bevorderen. Zo wordt dus ook de sociale cohesie binnen de site versterkt.
- de gangen en loopbruggen doen ook dienst als binnenstraten. Zo wordt het oude beeld hersteld van straatjes waar de burens gezellig bij elkaar zitten (overal staan er banken).

JICX IMMO SA/ NV  
PRIORIDREF 25 B - 1160 BRUSSEL

- A** : woningen, handelszaken  
**B-C-F** : woningen 1 - 3 kamers  
**D-E** : 8 eengezinswoningen (R+1)  
**H** : ingang voor voertuigen (-1 parking)  
**J** : conciërgewoning

BEZETTING	
handelszaken	3
woningen 1 kamer	12
woningen 2 kamer	31
woningen 3 kamer	5
huizen	8



T + 32 (0) 2 660 65 56  
F + 32 (0) 2 673 07 72



Niet-contractueel document ter informatie

E CONTACT@JICX.BE  
S WWW.JICX.BE