

# LES SEMAILLES

PRIORIJDREEF 19 - B1160 BRUSSEL

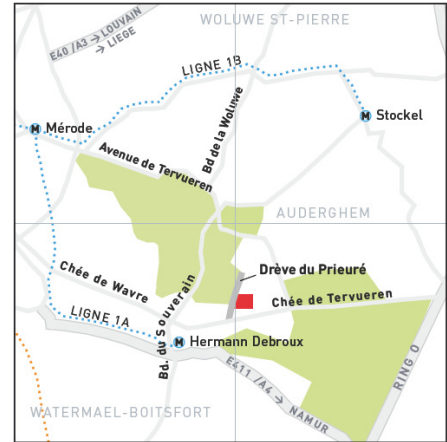
STATUS: REALISATIE

## PRESTIGE

Het domein «Les Semailles» bevindt zich aan een rustige straat, aan de achterkant van het domein Hertoginnedal. Het gebouw in klassieke stijl dateert uit 1922 en staat in het midden van een privé domein van meer dan 1 ha. Het bevat alle prestigekennmerken uit die tijd, zoals de grote marmeren hal, de grote trap met houtsnijwerk, het eiken parket, de mozaïekvloeren en de hoge plafonds met stucwerk en sierlijsten. In 2000 werd het gebouw grondig gerenoveerd en werd het omliggende park heraangelegd. Hierdoor krijgt deze kantoorruimte een erg speciaal cachet en elegantie, en biedt ze alle technische voorzieningen die een eigentijds kantoor nodig heeft.

## IDEALE LIGGING

«Les Semailles» ligt in een rustig park met bomen, tussen de Vorstlaan, de E411 Namen-Luxemburg en de Tervurenlaan. Het domein ligt dicht bij de verkeersassen die Brussel verbinden met de rest van het land, het gemeentehuis van Oudergem en de Mellaertsvijvers. Bovendien zijn er in de buurt talrijke handelszaken, scholen en sportcentra.



BOUWHEER  
**JCX IMMO**  
ARCHITECT  
**ATELIER D'ART URBAIN**  
AANNEMER  
**CIT BLATON**



# LES SEMAILLES

PRIORIJDREEF 19,  
B-1160 BRUSSEL

## VOORDELEN

- Een prachtige moduleerbare kantooromgeving in een betoverende omgeving
- Dicht bij de belangrijkste wegen
  - In de stad: Vorstlaan, Waversesteenweg, Tervurenlaan, Woluwelaan
  - Rest van het land: Ring, Luchthaven, E41 I en E25
- Openbaar vervoer:
  - Metro Herrmann-Debroux, lijn 1A
  - Bus MIVB 96-34-41-42-72
  - Bus TEC/DeLijn: 341, 344, 345, 348, 349, 366, E
- Dicht bij de handelszaken van Oudergem en Woluwe

Dankzij de oudere architectuur kan men tegelijk profiteren van de schitterende open ontvangstruimte met zijn grote glazen deuren en van de kleinere kantoren, vergaderruimten of onderhoudslokalen.

## TECHNISCHE FICHE

- Erfgoed uit 1922
- Ongeveer 1050 m<sup>2</sup> kantoorruimte (gelijkvloers, 2 verdiepingen en ingerichte zolderruimten)
- Grote kelder ideaal voor archieven, cafeteria en technische lokalen
- Alle computer- en telefoonkabels
- Lift, inbraakbeveiliging, brandalarm, leidingen onder het parket
- Centrale verwarming op stookolie
- Privépark van 1 ha 70 a met 25 parkeerplaatsen en 2 tennisvelden



Gelijkvloers



Eerste verdieping

