

LES SEMAILLES

DRÈVE DU PRIEURÉ 19, B-1160 BRUXELLES

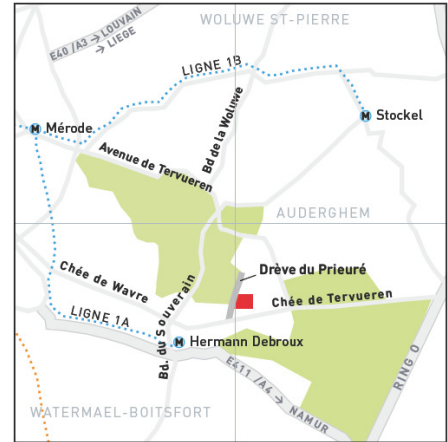
STATUT: REALISE

UN CACHET PRESTIGIEUX

La propriété « Les Semailles » se trouve dans une large rue calme, percée il y a près d'un siècle à l'arrière du domaine de val duchesse. datant de 1922, la grande demeure de facture classique est installée au cœur d'un parc privatif de plus d'un hectare et présente toutes les finitions prestigieuses de cette époque : le vaste hall en marbre, l'escalier sculpté et les parquets en chêne, les sols en mosaïques, ainsi que les hauts plafonds ornés de stucs et de moulures. réalisées en 2000, la rénovation en profondeur du bâtiment et la restauration du parc alentour donnent à cet espace de bureaux un cachet tout à fait particulier, une atmosphère élégante qui répond à toutes les exigences actuelles en termes d'équipement technique.

L'EMPLACEMENT IDÉAL

La demeure « Les Semailles » se situe dans une zone arborée et tranquille, entre le boulevard du Souverain, l'autoroute E40 Namur-Luxembourg et l'Avenue de Tervueren. Elle est proche d'importants axes de circulation à la fois dans Bruxelles et pour une desserte extérieure. Non loin de la maison communale d'Auderghem et des Etangs Mellaerts, elle est aussi à deux pas de toute une série de commerces, d'écoles et de centres sportifs.



MAITRE DE L'OUVRAGE
JCX IMMO
ARCHITECTE
ATELIER D'ART URBAIN
ENTREPRENEUR
CIT BLATON



LES SEMAILLES

DRÈVE DU PRIEURÉ 19,
B-1160 BRUXELLES

LES AVANTAGES

- Un splendide espace modulable de bureaux dans un cadre enchanteur
- Proche des axes de circulation
Intérieurs : bd du Souverain, Ch^{ée} de Wavre, Av. et Ch^{ée} de Tervueren, Bd de la Woluwe
Extérieurs : ring, aéroport, autoroute E411 et E25
- Transports en commun :
Métro Hermann Debroux Ligne 1A
Bus Stib 96-34-41-42-72, Bus Tec / De Lijn 341, 344, 345, 348, 349, 366, E

- À proximité des commerces d'Auderghem et de Woluwe

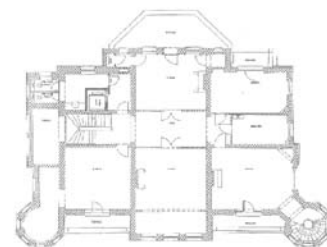
L'architecture ancienne permet de profiter à la fois de superbes espaces ouverts de réception agrémentés de grandes portes vitrées, et de surfaces plus réduites de travail, de réunions ou d'entretiens particulières.

FICHE TECHNIQUE

- Immeuble patrimonial de 1922
- Env. 1050 m² d'espace de bureaux (rez + 2 niveaux + combles aménagés)
- Vaste sous-sol disponible pour archivage, cafétéria et locaux techniques
- Tous câblages informatique et téléphonie
- Ascenseur, détection intrusion, incendie, gaines de sol dans les parquets
- Chauffage central au mazout
- Parc privatif de 1ha 70a comprenant :
25 places de parking extérieur
2 terrains de tennis



Rez de chaussée



1er étage

