

# DUCUROIR

VAN VOLXELAAN 308, B - 1190 BRUSSEL

STATUS : PROJECT / VERKOOP

## PASSIEF EN ZEER LAGE – ENERGIE WONINGEN IN FOREST

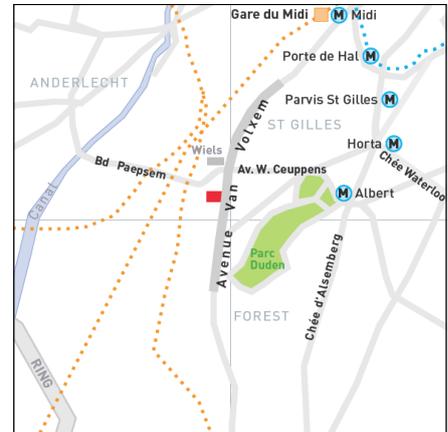
Op een boogscheut van verbouwde voormalige industriële sites, het WIELS (Brussels Centrum voor Hedendaagse Kunst) en BATA (woningen), ontwikkeld JCX een project van 64 nieuwe woningen, gericht op het welzijn van de bewoners en het respect voor het milieu. De helft van de woning wordt gebouwd volgens de principes van de passiefnorm en de andere helft berust op de 'zeer-lage-energienorm', omwille van de technische haalbaarheid.

Voor de uitvoering van het hele project werd een wedstrijd uitgeschreven. Na afsluiting worden 32 woningen verkocht met de erkenning van Citydev, die een subsidie toekent aan hun kopers.

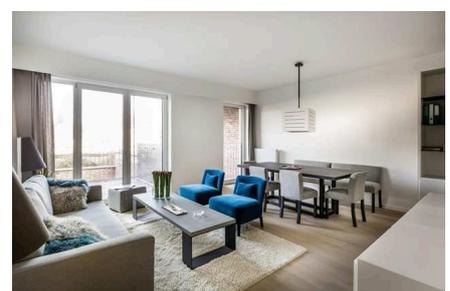
Deze woningen zullen uitgeven op een prachtige gemeenschappelijke binnentuin en een uitgestrekte gedeelde moestuin, die alle bewoners zullen verbinden.

Eigenschappen van de passief en zeer lage – energie woningen :

- zeer effectieve warmte-isolatie
- lagere onderhoudskosten
- thermische zonnepanelen
- recuperatie van regenwater voor toilet, gemeenschappelijk onderhoud, en onderhoud rond de site
- groene daken
- efficiënte armaturen
- oost-west oriëntatie, om maximaal te profiteren van de zon, de natuurlijke licht en ventilatie



BOUWHEER  
**JCX IMMO**  
ARCHITECT  
**ARCHI 2000**  
AANNEMER  
**CIT BLATON**



**VAN VOLXEMLAAN, 308**  
**B - 1190 BRUSSEL**

## VOORDELEN

- milieuvriendelijk project
- levenskwaliteit
- een opgewaardeerde wijk op een boogschuit van WIELS en het Dudenpark, het centrum van Brussel en de bruisende gemeenten Ukkel, Sint-Gillis en Elsene.
- Dicht bij de grote verkeersaders :
  - op 3 km van de Ring (afrit 17, PaepsemLaan en Industrielaan)
  - op 15 minuten wandelen van het Zuidstation (Thalys, Eurostar, andere TGV, binnenlandse en internationale verbindingen)
  - goed bereikbaar met het openbaar vervoer (trams 18, 52 ; bus 49, 50)

## TECHNISCHE FICHE

- 64 woningen verspreid over 2 gebouwen van 5 tot 6 verdiepingen :
  - 32 zeer lage energie woningen
  - 32 geconventioneerde passiefwoningen
- open appartementen met veel daglicht
- grote terrassen
- goede akoestische isolatie
- videofoon
- veiligheidsdeuren
- aangelegde tuinen en binnenpleinen
- beveiliging van de site
- gemeenschappelijke ruimten : fietsen en kinderwagens berging, afvalberging
- één kelder per woning
- één parkeerplaats per woning

## BEZETTING

	A	B	Total
Studio	4	-	4
Woningen 1 slpk	2	4	6
Woningen 2 slpk	-	11	11
Woningen 3 slpk	9	2	11

