

# BIRMINGHAM

BIRMINGHAMSTR. 57 / EDINGENSTR. 18, B - 1080 BRUSSEL

STATUS : REALISATIE

## EEN OUDE INDUSTRIËLE SITE IN HARTJE BRUSSEL

Deze grote industriële site, met zijn kenmerkende grote schoorsteen, getuigt van de intense activiteit die aan het begin van de industrialisering haar stempel drukte op het westen van Brussel. Deze site werd gebouwd tussen 1935 en 1985 en werd tot in de jaren '90 gebruikt door de firma Renova Bulex. De vervallen site werd overgenomen door de SDRB-GOMB. Die voorzag een grondig renovatieproject waarbij ook een beroep werd gedaan op privépartners. Daarom vormden de bedrijven JCX Immo en CIT Blaton voor de duur van het project de nv Birmingham. JCX Immo houdt zich bezig met het beheer van het project (ontwerp, opvolging van de werf) en de verkoop van woningen en kantoren.

## TUSSEN DE BINNENPLEINEN EN TUINEN LIGT 11.855 WONINGEN, ATELIERS EN KANTOREN

Deze imposante site bestaat uit drie gebouwencomplexen in beton, met patio's en een esplanade. Deze erg interessante gesloten site maakt de realisatie mogelijk van een gecombineerd project met ateliers, kantoren, parkeerplaatsen en woningen.

## RUIMTE IN EEN HELDER KADER

Wegens de hoogteverschillen tussen de Edingenstraat en Birminghamstraat werd een architectuur ontworpen met brugges, hellingen en trappen die de verschillende aangelegde binnenplaatsen met elkaar verbinden. In ieder appartement zorgen de grote ramen en het vrije uitzicht voor erg veel daglicht, een zeldzaamheid in de stad. Er werd erg veel aandacht besteed aan de daken, waar men kan genieten van het uitzicht over de stad. Bij zowel de kantoren als de woningen zijn de daken voorzien van terrassen.



BOUWHEER  
**S.A. BIRMINGHAM**  
ARCHITECT  
**GUS**  
AANNEMER  
**CIT BLATON**



# BIRMINGHAM

BIRMINGHAMSTR. 57  
EDINGENSTR. 18  
1080 BRUSSEL

JCIX

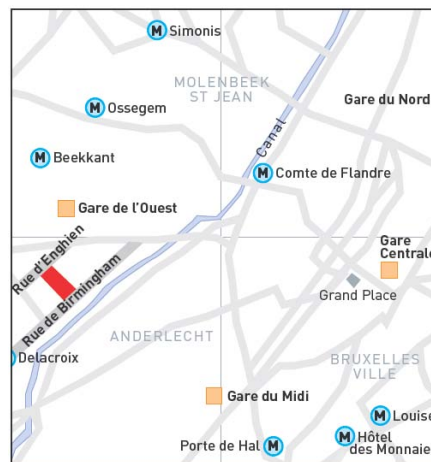
JCX IMMO SA/NV  
PRIORIDREEF 25 B - 1160 BRUSSEL

## VOORDELEN

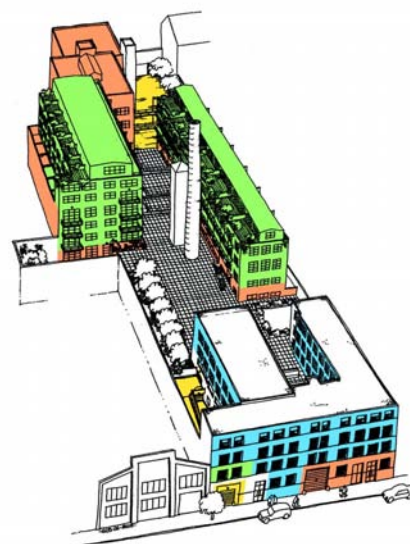
- moduleerbare ruimte
- betaalbaar, op een boogscheut van de Vijfhoek
- vlot bereikbaar: de Kleine Ring, het Zuidstation, de Ring
- vlot bereikbaar met het openbaar vervoer
- alle voorzieningen in de buurt: kinderopvang, scholen, sportcentra, winkels, restaurants
- groene zone: Marie-José park, Scheutbos, Hauwaert-park, Muzenpark
- milieuvriendelijke renovatie - minder afvalen CO2.

## TECHNISCHE FICHE

- Totale oppervlakte: 11 855 m<sup>2</sup>
- Woningen: 39 appartementen (2 kamers, 3 kamers-duplex)
- Productieve activiteiten: 4 473 m<sup>2</sup>
- Parkeerplaatsen: 91 beveiligde plaatsen ondergronds, 13 bovengronds
- Openbaar vervoer: Metro Delacroix  
Trams 82, 83  
Bus 63, 89



Typeappartement met 2 kamers



T + 32(0)2 660 65 56  
F + 32(0)2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE  
S WWW.JCX.BE