

# BIRMINGHAM

RUE DE BIRMINGHAM 57 / RUE D'ENGHEN 18, B-1080 BRUXELLES

STATUT: REALISE

## UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL AU COEUR DE BRUXELLES

Ce vaste site industriel est l'un des témoins de l'intense activité qui imprégna profondément la structure urbaine de l'ouest de Bruxelles aux premiers temps de l'industrialisation. Edifié de 1935 à 1985, il est occupé par la firme Renova Bulex jusque dans les années 1990. Réduit à l'état de chancre, il est racheté par la SDRB. Celle-ci prévoit un programme de rénovation d'envergure qui fait appel au partenariat avec le privé. C'est ainsi que naît, liant au projet les sociétés JCX Immo et CIT Blaton, la S.A. Birmingham. JCX Immo s'occupe de la gestion du projet (conception, suivi de chantier) et de la commercialisation des logements.

## ENTRE COURS ET JARDINS, 11.855 M2 D'ESPACE RÉPARTIS EN LOGEMENTS, ATELIERS, BUREAUX

Constitué de trois ensembles de bâtiments à ossature en béton, articulés autour de patios et d'une esplanade, cet important site forme un ensemble fermé particulièrement intéressant permettant le développement d'un projet mixte d'ateliers, de bureaux, de parkings et de logements.

## DE L'ESPACE DANS UN CADRE LUMINEUX

Les différences de niveaux entre les rues d'Enghien et de Birmingham permettent une architecture de passerelles, de rampes et d'escaliers, qui rythme la traversée du site et de ses différentes cours, aménagées de plantations. Dans chaque appartement, les grandes fenêtres divisées et la vue dégagée offrent une luminosité particulière, peu courante en ville. Une attention minutieuse a été portée aux toitures, d'où l'on bénéficie d'un panorama sur les environs. Elles sont aménagées en terrasses, tant pour les bureaux que pour les logements.



MAITRE DE L'OUVRAGE  
**S.A. BIRMINGHAM**  
ARCHITECTE  
**GUS**  
ENTREPRENEUR  
**CIT BLATON**

**BIRMINGHAM** JCX DEVELOPPEUR IMMOBILIER

JCX IMMO SA/INV  
DREVE DU PRIEURÉ 25 B - 1160 BRUXELLES

T + 32(0)2 660 65 56  
F + 32(0)2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE  
S WWW.JCX.BE

# BIRMINGHAM

RUE DE BIRMINGHAM 57  
RUE D' ENGHIEU 18  
1080 BRUXELLES

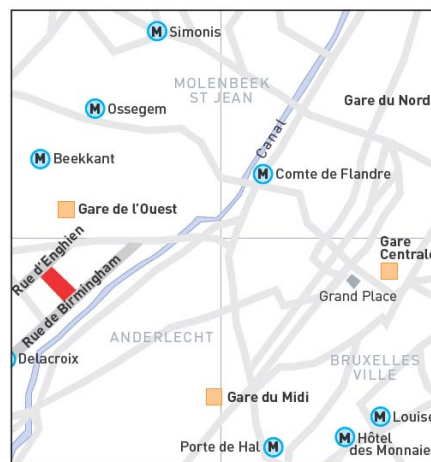
## LES AVANTAGES

- De l'espace modulable
- Des surfaces abordables à deux pas du Pentagone
- Près des hubs de transports : la Petite Ceinture, la Gare du Midi, le Ring
- Aisément accessible en transports en commun
- Toutes les commodités à proximité : crèches, écoles, centres sportifs, commerces, restaurants
- Un maillage vert : Parc Marie-José, Scheutbos, Parc Hauwaert, Parc des Muses
- Une réhabilitation réalisée dans le respect de l'environnement, minimisant la production de déchets et de CO2

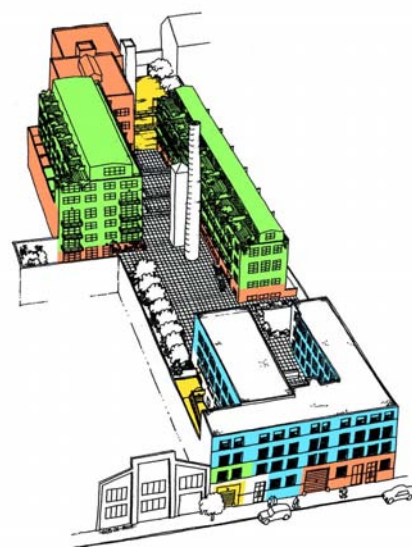
## FICHE TECHNIQUE

- Surface totale : 11.855 m<sup>2</sup>
- Logements : 39 appartements (2 chambres, 3 chambres-duplex)
- Activités productives : 4 473 m<sup>2</sup>
- Parkings : 91 emplacements souterrains sécurisés, 13 en surface
- Transports en commun : Métro Delacroix, T rams 82, 83, Bus 63, 89

## SITUATION



Appartement type de 2 chambres



JCX IMMO SA/IV  
DREVE DU PRELUE 25 B - 1160 BRUXELLES

T + 32(0)2 660 65 56  
F + 32(0)2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE  
S WWW.JCX.BE