

BELLA VITA

DRÈVE DES DIX MÈTRES, 36 B - 1410 WATERLOO

STATUS : REALISATIE

EEN PROJECT IN HET TEKEN VAN DE NATUUR

Van bij het begin was de site aan de drève des Dix Mètres bestemd voor een pedagogisch project. In de jaren twintig werd hier een modelboerderij gebouwd voor kinderen die problemen hadden in het gewone lager onderwijs. De beroemde architecten Fernand Bodson en Théodore Clément zagen de idee van een tuinstad wel zitten, en realiseerden een reeks gebouwen die zowel het samenleven als de directe link met de nadrukkelijk aanwezige natuur bevorderen. De bouw van het Institut médico-pédagogique en de École provinciale des Métiers (IMP-EPM) volgde deze visie: een positieve levens- en schoolomgeving bieden die zo goed mogelijk is aangepast aan de individuele noden van iedereen.

DE EERSTE SITE VOOR VERSCHILLENDE GENERATIES IN BELGIË

Door de verhuis van het IMP-EPM en door de slechte staat van de gebouwen was een reconversie van de site een logische stap. Het nieuwe project past in een uitgebreide samenwerking tussen de gemeente Waterloo, het OCMW, de Europa Ziekenhuizen en twee projectontwikkelaars, de Immobiliën Vennootschap van België en JCX. Het doel: een dorp bouwen dat de contacten en relaties tussen de verschillende generaties bevordert op een unieke site. Dankzij de verschillende woonmodellen (groepswoonings, familiewoningen, rusthuis, kinderopvang, gymnastiekruimte, buurtwinkels...) geeft dit bouwconcept een nooit eerder geziene kijk op gescheiden ruimten en op een nieuwe manier van samenleven.

Met het oog op duurzame ontwikkeling willen de architectuur en stadplanning een duurzame, veranderende en aanpasbare omgeving en woonruimte creëren.



BOUWHEER
BELLA VITA
(JCX IMMO, IMMOBEL)
ARCHITECT
FCM ARCHITECTS,
BAUDOIN COURTENS & ASSOCIÉS,
JNC INTERNATIONAL
AANNEMER
CIT BLATON,
LES ENTREPRISES LOUIS DE WAELE,
FRANKI



BELLA VITA JCX VASTGOED ONTWIKKELAAR

DRÈVE DES DIX MÈTRES, 36
B - 1410 WATERLOO

VOORDELEN

- Een project dat het geslaagde samenwonen van gezinnen en senioren bevordert.
- In een uitgestrekt park vinden we een Anglo-Normandische architectuur die volledig werd gerenoveerd naast eigentijdse gezinswoningen die voldoen aan de energienormen voor het tuinstadmodel
- Alle voorzieningen in de buurt.
- Op een boogscheut van Brussel, in de residentiële gemeente Waterloo, op 750 m van het station (toekomstig GEN).

TECHNISCHE FICHE

- Park van 15 ha met opmerkelijke bomen, gemeenschappelijke boomgaard en moestuin
- 10 000 m² gerenoveerd gebouwen 40 000 m² nieuwbouw
- Aanleg warmtenet met biomassaketels 85% van de warmte wordt door houtpellets geproduceerd (CO²-neutraal); Backup: CV-ketels op aardgas.
- Optimale thermische isolatie, maximaal K30 –peil voor nieuwe gebouwen
- hemelwater naar regenwaterputten geloosd of via infiltratie naar de ondergrond afgeleid
- biodiversiteit ontwikkeld, laat maaien , nestkasten
- Boven en ondergrondse parkeerplaatsen

- 87 FAMILIEWONINGEN
- 182 APPARTEMENTEN
- RUSTHUIS EN VERZORGINGSTEHUIS
- SERVICEWONINGEN
- ZORGEENHEID
- RESTAURANT
- KINDEROPVANG
- SUPERETTE
- GYMZAAL
- ZWEMBAD - SAUNA
- POLYVALENTE RUIMTE
- BIBLIOTHEEK
- SPEELKAMER
- ZONE 30
- PARK MET SPEELTUINEN, MOESTUIN VIJVER, ...

