BATA

AVENUE VAN VOLXEM 302-304, B-1190 BRUXELLES

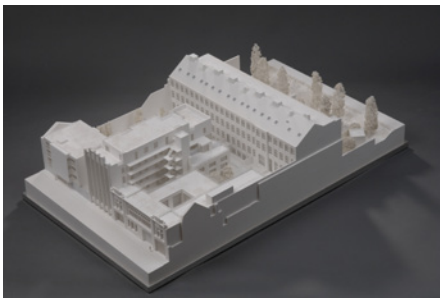
STATUT : PROJET / VENTE

UN PEU D'HISTOIRE

Fondées en Tchécoslovaquie en 1894, les manufactures de chaussures Bata se distinguent par leur philosophie fondée avant tout sur l'aspect humain et le service public considérés comme facteurs déterminants de prospérité. Poursuivant un essor sans précédent depuis le début du siècle, elles s'implantent en 1927 au sud de Bruxelles à côté des célèbres brasseries Wielemans-Ceuppens. Le site est alors flanqué d'un bâtiment industriel de 1871, avec sa typique façade de briques rouges percée de grandes baies vitrées et ses niveaux traversants. Elles y construisent le bâtiment avant doté d'une très belle façade Art Déco.

DES LOGEMENTS DE CARACTÈRE DANS UN QUARTIER EN PLEIN ESSOR

JCX Immo achète le site en 2004 afin d'y développer un concept de logements de prestige avec une volumétrie de type loft intégré dans un environnement enchanteur. Le bureau **Art & Build**, à qui le projet de rénovation est confié, propose une architecture qui concilie l'esprit industriel à une vision résolument moderne, offrant une superficie de près de 9 000 m². Le temps est venu de s'installer dans ce quartier en plein essor dont le Financial Times a récemment fait l'éloge. Situé à deux pas du Parc Duden, de la gare TGV et du Ring, à proximité du centre ville et des communes d'Uccle, de St Gilles et d'Ixelles, il bénéficie de l'attraction du WIELS, autour duquel architectes, amateurs d'art et galeries ont déjà élu domicile.



MAÎTRE DE L'OUVRAGE
JCX IMMO
ARCHITECTE
ART & BUILD
ENTREPRENEUR
CIT BLATON
–

JCX IMMO SAINV
DRÈVE DU PRIEURÉ 25, B–1160 BRUXELLES

T + 32(0)2 660 65 56
F + 32(0)2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE
S WWW.JCX.BE

BATA

AVENUE VAN VOLXEM 302-304
B-1190 BRUXELLES

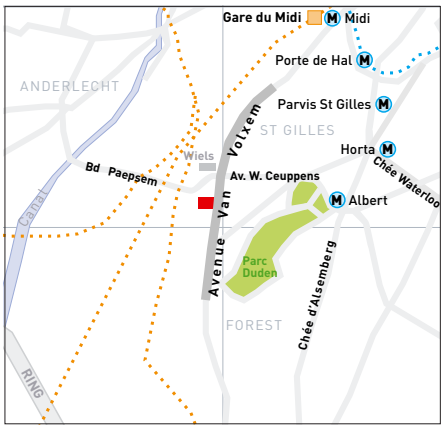
LES AVANTAGES

— Des logements de prestige dans un site de caractère qui conserve les traces du passé industriel urbain
— Un quartier en pleine revalorisation, à deux pas du WIELS et du parc Duden, proche du cœur de Bruxelles et des communes animées d'Uccle, de Saint-Gilles et d'Ixelles.
— Sur un point névralgique de circulation :
- À 3 km du Ring (sortie n° 17 par le bd Paepsem et le bd Industriel)
- À 15 minutes à pied de la gare du Midi (Thalys, Eurostar, autres TGV, lignes intérieures et internationales)
- Une bonne desserte de transports en commun (trams 18, 52 ; bus 49, 50)

— Projet environnemental

FICHE TECHNIQUE

— 60 logements (8 900 m²) répartis dans 3 bâtiments (ABC)
— Appartements traversants très lumineux (grandes baies vitrées)
— Grande hauteur sous plafond
— Isolation acoustique et thermique performante
— Vidéophone
— Portes de sécurité
— Parquet
— Cuisine super-équipée
— 68 parkings et caves en sous-sol
— Terrasses
— Cours et jardins aménagés
— Sécurité du site
— VMC (ventilation)



JCX IMMO SAINV
DRÈVE DU PRIEURÉ 25, B–1160 BRUXELLES

T + 32(0)2 660 65 56
F + 32(0)2 673 07 72

E CONTACT@JCX.BE
S WWW.JCX.BE

TABLEAU D'OCCUPATION

	A	B	C	Total
Nbre de bureaux	4	0	0	770 m²
Nbre de commerces	1	0	0	420 m²
Logements 1 ch	3	2	2	7
Logements 2 ch	17	19	4	40
Logements 3 ch	2	10	1	13

B A

C